**TERMO DE REFERÊNCIA**

**Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos, planilha orçamentária global, memorial descritivo global, memória de cálculo das quantidades e cronograma físico-financeiro para a construção da sede da Câmara Municipal de Birigui, localizada no Bairro Alto do Silvares, de acordo com o projeto arquitetônico.**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS:**

**PROJETOS EXECUTIVOS**

1 – Elétrico: iluminação interna e externa, tomadas, interruptores, padrão de entrada de energia CPFL, telefonia, ar condicionado e lógica;

2 – Hidráulica (água fria, aquecedor solar, esgoto, água pluvial;

3 – Sistema de proteção de combate a incêndio;

4 – Sistema de descarga atmosférica 9SPDA);

5 – Estrutura:

 - fundação;

 - concreto armada (vigas e pilares) e lajes/

 - estrutura metálica para cobertura (tesouras, terças, travamentos, calhas, rufos, condutores e águas pluviais e telhas);

 - muros de contenção

Obs: os projetos devem contemplar as tabelas de quantitativos e materiais detalhados.

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:**

 Na planilha orçamentária deverá constar a fonte de pesquisa dos preços e seus respectivos códigos (referência: SINAPI-SP)

**MEMORIAL DESCRITIVO:**

 No memorial descritivo, todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão ser detalhados.

**MEMÓRIA DE CÁLCULO:**

 Deverá ser feita a memória de cálculo de todos os quantitativos da planilha orçamentária.

 **Prazo de execução: 15** (trinta) dias a partir da assinatura do contrato;

 Forma de Pagamento: Integralidade no ato de entrega dos projetos.

 Deverá ser fornecida a ART (anotação de responsabilidade técnica) de todos os projetos, devidamente quitadas e assinadas pelo responsável técnico;

 A empresa vencedora deverá fazer visitas in loco, realizada necessariamente por profissional técnico (engenheiro/arquiteto), para conhecimento e levantamento da situação do objeto antes do inicio dos projetos, pois o terreno possui particularidades desníveis, movimentações de terra, entre outros elementos de infraestrutura.

 O projeto de Sistema de Proteção e Combate a Incêndio deverá ser elaborado de acordo com as normas vigentes e aprovado no órgão competente**.**

 Deverão ser executados em Auto Cad, entregues em 3 (três) vias impressas e assinadas pelos engenheiros responsáveis e 2 (dois) cds contendo todos os projetos executivos, planilha orçamentária, memorial descritivo, memória de cálculo dos quantitativos e cronograma físico-financeiro.

 Os objetos elaborados impressos e os arquivos digitais deverão ser entregues na Secretaria da Câmara Municipal.

 A empresa vencedora devera disponibilizar assistência ao contratante e posteriormente ao executor da obra, no caso de dúvidas durante a execução dos projetos.

 Durante a elaboração dos projetos executivos, das planilhas orçamentárias e memoriais descritivos, a Câmara Municipal deverá ser consultada para definição dos detalhes dos materiais utilizados na obra ou para sanar dúvidas.